

Andelsboligforeningen Thorvaldsens Have, etape I

Referat fra generalforsamling onsdag 24.juni 2020.

Indkaldelse til GENERALFORSAMLING

Tid: **Onsdag den 24. juni 2020 kl. 18.30**

Sted: **Hotel Lillevang, Jyllandsvej 32, 4200 Slagelse.**

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af årsregnskab, forslag til værdiansættelse og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskab og værdiansættelse.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.
5. Forslag
 - a. Generalforsamlingen bemyndiger bestyrelsen til at foretage et ekstraordinær afdrag på vores realkredit inden næste generalforsamling.
 - b. Andelshavere som ikke deltager i arbejdsdagen skal betale 100 kr.
6. Valg til bestyrelsen (2 år) og Suppleanter (1 år)

Bestyrelsen:

Camilla Degn, på valg
Charlotte Hansen, på valg (genopstiller ikke)
Erik Skov Nielsen, på valg
Kirsten Dehli, ikke på valg
Tine Christensen, ikke på valg

*Bestyrelsesarbejdet i
Andelsboligforeningen
indbefatter ca. 5-6 møder
(hverdagsaftener) om året,
samt diverse skriv via e-mail.
En hyggelig julefrokost og
alm. deltagelse på lige fod
med andre andelshavere i de
arrangementer, som finder
sted – f.eks. arbejdsdag.*

*Har du lyst at deltage,
er du meget velkommen
til at melde dig!*

Andelsboligforeningen Thorvaldsens Have, etape I

Suppleanter:

1. Rikke Kolding Hansen
- 2.

7. Valg af administrator

8. Valg af revisor

9. Eventuelt

Forslag som ønskes behandlet på generalforsamlingen skal være Charlotte Hansen i nr. 33 i hænde senest 8 dage før afholdelsen af generalforsamlingen, men gerne før.

Samtlige andelshavere bedes indlevere nedenstående tilmelding/afbud i postkassen i nr. 33 senest fredag den 14. juni 2020.

Der vil være: kaffe/te, sandwich, vin, øl og vand til generalforsamlingen

Vel mødt!

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Camilla, Erik, Charlotte, Kirsten og Tine

-----**klip**-----**klip**-----**klip**-----**klip**-----

Andelsboligforeningen Thorvaldsens Have, etape I

Tilmelding/afbud

Fra Thorvaldsens Have nr.: _____

Andelshaver: _____

Nej, jeg/vi deltager ikke i generalforsamlingen: _____ (sæt kryds)

Fuldmagt jf. vedtægternes § 26, stk. 4

er givet til: _____

Ja, jeg/vi deltager i generalforsamlingen med _____ personer (skriv antal).

Afleveres senest fredag den 14. juni 2020 i postkassen nr. 33

Andelsboligforeningen Thorvaldsens Have, etape I

Ad. 1. Valg af dirigent.

Som dirigent valgtes Gitte Vive, Newsec A/S, Næstved, der konstaterede, at generalforsamlingen jf. vedtægternes §26 ved skrivelse af 2. juni 2020 var lovligt indvarslet og hermed beslutningsdygtig.

Ud af foreningens 31 andelshavere var repræsenteret 17 andele, heraf 1 ved fuldmagt.

Ad. 2. Bestyrelsens beretning.

Bestyrelsens beretning var udsendt til alle andelshavere sammen med indkaldelsen.

Bemærkninger fra andelshaver til beretning:

Hundeluftning: Opsætning af hundeposer og skraldespande.

Svar hertil: Hvem skal tømme dem og opsætte nye poser.

Bestyrelsen har taget bemærkningen til efterretning.

Beretningen blev taget til efterretning og vedhæftes referatet.

Ad. 3. Forelæggelse af årsregnskab, forslag til værdiansættelse og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelse.

Gitte Vive gennemgik årsregnskabet for 2019, der udviste et disponeret resultat inkl. hensættelse til fremtidig vedligeholdelse på kr. 487.525,-, hvoraf 32.508,- er overført som årets overskud.

Egenkapitalen andrager herefter i alt kr. 11.661.469,00 inklusiv hensættelser til fremtidig vedligeholdelse, som udgør kr. 1.032.559. Aktiver og passiver udgør pr. 31.12.2019 kr. 22.169.862,-.

Gitte Vive henviste endvidere til bilag 4 til regnskabet vedrørende de central økonomiske nøgletal, som er udarbejdet af revisor.

Regnskabet blev efterfølgende sat under afstemning og enstemmigt godkendt.

Det blev besluttet at, andelenes værdi opgøres efter den offentlige ejendomsvurdering pr. 1. oktober 2012 (jf. ABL § 5, stk. 2. litra C.).

Andelskronen blev således fastsat til 8,186402.

Ad. 4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.

Gitte Vive gennemgik i korte træk budgettet for 2020. Budgettet lægger op til uændret boligafgift pr. 1/1-2020, der budgetteres med et uændret boligafgift.

Der opkræves uændret kr. 60.000 årligt til henlæggelse til vedligeholdelsesfond. Der er afsat kr. 112.900 til alm. løbende vedligeholdelse.

Spørgsmål til budgettet: Er der tage højde for udskiftning af vinduer.

Svar fra bestyrelsen: Der bliver udskiftede punkterede ruder og der er aftale med glarmester, at der løbende bliver udskiftede det der er nødvendig.

Der kan lægges en seddel i bestyrelsens postkasse, hvad der evt. skal laves, herefter må bestyrelsen tage stilling til dette.

Budgettet blev efterfølgende sat til afstemning og enstemmigt godkendt.

Andelsboligforeningen Thorvaldsens Have, etape I

Ad. 5. Forslag.

Forslag fra bestyrelsen:

A) Generalforsamlingen bemyndiger bestyrelsen til at foretage et ekstraordinært afdrag på vores realkredit inden næste generalforsamling.

0 stemte imod, mens 17 stemte for. Forslaget er derfor godkendt.

B) Andelshavere som ikke deltager i arbejdsdagen skal betale kr. 100,-.
Bestyrelsen præsenterede forslaget, og efter en kort snak blev forslaget sat til afstemning.

3 stemte imod, mens 14 stemte for. Forslaget er derfor godkendt.

Indkommet forslag til bestyrelsen.

Forslag fra Vivi Jensen Nr. 6

Udendørslamper er i dårlig stand, hvad koster det at indkøbe nye.
Det er sat i gang der er bestilt 5 lamper.

Ad. 6. Valg af bestyrelse.

Camilla Degn -	på valg.
Charlotte Rand Hansen -	på valg, genopstiller ikke.
Erik Skov Nielsen -	på valg.
Tine Christensen -	ikke på valg.
Kirsten Dehli -	ikke på valg.

Suppleanter:

1. Rikke Kolding Hansen -	Valgt for en 1-årig periode.
2.	Valgt for en 1-årig periode.

Bestyrelsen ser herefter således ud:

Tine Christensen	Thorvaldsens Have 35	På valg år 2021
Camilla Degn	Thorvaldsens Have 23	På valg år 2022
Erik Skov Nielsen	Thorvaldsens Have 9	På valg år 2022
Kirsten Dehli	Thorvaldsens Have 14	På valg år 2021
Michael Peter Illemann	Thorvaldsens Have 10	På valg år 2022

Suppleanter:

1. Mathilde Blindkilde Storm	Thorvaldsens Have 19	På valg år 2021
2. Rikke Kolding Hansen	Thorvaldsens Have 37	På valg år 2021

Ad. 7. Valg af administrator.

Newsec Næstved blev genvalgt.

Ad. 8. Valg af revisor.

Revision Vadestedet, Næstved blev genvalgt.

Andelsboligforeningen Thorvaldsens Have, etape I

Ad 9. Eventuelt.

-Hul ved lyskryds. Slagelse kommune er på sagen.

-Brønd /dæksel per pillede af og det lugter grundet der er fjernet plastik der lå over. Der kigges på det til havedag.

-Der skal gennemgås kloakker og vandledning da det er tilsluttede forkert. Der menes at der skal kamera på.

-Bestyrelsesformanden orientere om, at der i vedtægterne står, at man ikke må borer i murværk samt, at hvis man ønsker at lave forandringer, skal det skrifteligt meddeles til bestyrelsen.

-Det ønskes at vedtægter lægge på hjemmesiden.

-Mathilde i nr. 19 er væk i 3 måneder og der må gerne holdes øje med boligen, både ude og inde.

-Anbefaling af gasteknikker: Allan Olsen

-Hegn ved gangstien og nr. 39 er maling skrabet af, hvem skal vedligeholde det. Det er i gang, og det bliver malet.

-Stort grantræ ved nr. 8, er man bange for vælter i storm. Bestyrelsen kigger på det.

-Bestyrelsen vil lave en beretning/liste over "Hvad har vi gang i"

-Fliser mellem skur og cykelstativ, hvad bruges de til? Der kunne evt. laves en overdækning til cykler. Dette overvejer bestyrelsen.

Dirigenten hævdede herefter generalforsamlingen kl. 19.45 og takkede for god ro og orden.

Nærværende referat er underskrevet digitalt af bestyrelsen og dirigenten.