



#### Ad. 4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften

Gitte Vive gennemgik i korte træk budgettet for 2017. Budgettet lægger op til uændret boligafgift pr. 1/1-2019, der budgetteres med et underskud på kr. 115.900,00. Bestyrelsen foreslår en stigning på 2% af boligafgiften, for at imødekomme det budgetterede underskud.

Der opkræves uændret kr. 60.000 årligt til henlæggelse til vedligeholdelsesfond. Der er afsat kr. 15.000 til alm. løbende vedligeholdelse.

Der var et spørgsmål til, hvorfor "Indeksregulering af prioritetsgæld" er budgetteret til kun kr. 81.500,00, når det realiserede beløb til denne post i 2018 var kr. 133.663,00. Gitte Vive har undersøgt dette og kan oplyse at Realkredit Danmark fremsender en forventning for 2019/20, som man har taget udgangspunkt i da budgettet er udarbejdet. Forventningen har vist det budgetterede tal.

Et andet spørgsmål gik på, at der er vedtaget en planlagt vinduesudskiftning over en tre årig periode, men beløb til dette er ikke medtaget i budgettet. Bestyrelsen oplyste, at der ikke er planlagt vinduesudskiftning i 2019, men hvis der er problemer med vinduernes stand i de enkelte boliger, kan en udskiftning komme på tale i disse situationer. I den forbindelse anbefalede bestyrelsen løbende vedligeholdelse/maling af den enkeltes vinduer.

Budgettet med en stigning i boligafgiften og fællesudgifterne på 2% med tilbagevirkende kraft pr. 1. januar 2019 blev efterfølgende sat til afstemning og enstemmigt godkendt.

#### Ad. 5. Forslag

##### Forslag fra bestyrelsen

Bestyrelsen foreslår stigning for manglende fremmøde på arbejdsdag kr. 100,00, som opkræves over boligafgiften, til vedligeholdelseskontoen.

Bestyrelsen præsenterede forslaget, og efter en kort snak blev forslaget sat til afstemning.

6 stemte imod, mens 11 stemte for. Forslaget er derfor godkendt.

##### Forslag fra Kirsten i nr. 41, vedlagt referatet.

1) Stort ønske om en ny havemand.

Tilslutning til stor utilfredshed fra mange i forsamlingen. Bestyrelsen foreslår at kigge på aftalen med den nuværende havemand og indhente tilbud fra andre.

Bestyrelsen bemyndiges til at skifte havemand, hvis beløbet kan holdes indenfor budgettet.

2) Bliver terrassedørene skiftet sammen med vinduerne?

Kirsten trak forslaget.

3) Fælles fliseplads.

Tages under punktet eventuelt.

##### Forslag fra Else i nr. 39, vedlagt referatet.

1) Er der stemning for en ny havemand?

Dette blev drøftet i tidligere forslag.

2) Skal havedør ikke skiftes samtidig med vinduer?

Bestyrelsen meldte ud, at hvis beboerne har problemer med deres døre, bedes de skrive en mail til bestyrelsen, der vil efterse med henblik på reparation.

#### Ad. 6. Valg af bestyrelse

Britt Rostock Kløcker -

ikke på valg.

Charlotte Rand Hansen -

ikke på valg.

Erik Skov Nielsen -

ikke på valg

Johnny Larsen -

på valg, genopstiller ikke.

Tine Christensen -

på valg.

Kirsten Dehli - valgt for en 2-årig periode.

Suppleanter:

1. Camilla Degn- Valgt for en 1-årig periode.  
2. Rikke Kolding Hansen - Valgt for en 1-årig periode.

Bestyrelsen ser herefter således ud:

Tine Christensen	Thorvaldsens Have 35	På valg år 2021
Charlotte Rand Hansen	Thorvaldsens Have 33	På valg år 2020
Britt Kløcker	Thorvaldsens Have 10	På valg år 2020
Erik Skov Nielsen	Thorvaldsens Have 9	På valg år 2020
Kirsten Dehli	Thorvaldsens Have 14	På valg år 2021

Suppleanter:

1. suppleant Camilla Degn På valg år 2020  
2. suppleant Rikke Kolding Hansen På valg år 2020

#### Ad. 7. Valg af administrator

Newsec A/S, Næstved blev enstemmigt genvalgt.

#### Ad. 8. Valg af revisor

Bestyrelsen foreslår, at man skifter til Revision Vadestedet, Næstved. Forslaget blev vedtaget.

#### Ad 9. Eventuelt

- En fælles fliseplads med et bord/bænkesæt, da vi er flere der savner et sted at kunne mødes. Dette vil der blive arbejdet videre på i fællesskab.
- En opfordring om at samle skodder, gamle lightere og papir op efter sig, især p-plads nr. 1 er ikke altid lige køn.
- Problemer med at indkaldelser ikke kommer ud, når der sendes med post. Administrator opfordre til, at man tilmelder sig med sin mailadresse. Dette kan gøres ved at sende en mail til Gitte Vive på ggiv@newsec.dk. Desuden kan man tilmelde sig eboks via Newsecs hjemmeside.
- Der var et spørgsmål til, om andre havde problemer med, at skraldespande ikke blev sat korrekt tilbage. Enkelte tilsluttede sig.
- En anden beboer spurgte til, hvor storskrald skal placeres. Bestyrelsen har talt med AffaldPlus. Storskrald kan placeres på den første p-plads ved trekanten. Man skal i forbindelse med storskrald være opmærksom på, at der ikke må stilles mere end otte enheder, og kun det, som man har beskrevet overfor AffaldPlus.
- Velux-vinduerne er hos en beboer i dårligere stand end de andre vinduer. Hvis andre har samme problem, bedes de henvende sig til bestyrelsen.
- Kan hegn ind mod naboen skiftes på foreningens regning? Hvis det er det oprindelige hegn, så ja. I sådan et tilfælde bedes man ligeledes henvende sig til bestyrelsen.
- Der er to markeringer på p-pladsen – burde det ikke være tre? Bestyrelsen kigger på det.

Dirigenten hævdede herefter generalforsamlingen kl. 19.45 og takkede for god ro og orden.

Nærværende referat er underskrevet digitalt af bestyrelsen og dirigenten.

Som dokumentation for digital signering, henvises til særskilt dokument vedhæftet nærværende referat.

# Andelsboligforeningen Thorvaldsens Have, etape I

---

## Bestyrelsens beretning 2018

Bestyrelsen har i året været sammensat således:

- Johnny Larsen nr. 15                      Kontaktperson til andelshavere/håndværkere
- Erik Skov Nielsen nr. 9                      Kontaktperson til andelshavere/håndværkere
- Charlotte Rand Hansen, nr. 33              Sekretær
- Brit Kløcker nr.12                      Kontaktperson til administrator/hjemmeside
- Tine Christensen, nr. 35                      Kasserer
  
- Kirsten Dehli                                  Suppleant
- Rikke Hansen                                  Suppleant

### Møder i årets løb

Bestyrelsen har holdt 5 bestyrelsesmøder, diverse mail korrespondance bestyrelsen indbyrdes og med administrator, vi har også haft tid til en hyggelig julefrokost.

Kirsten som generalforsamlingen valgt til 1. suppleant, valgte at arbejde med i bestyrelsen.

### Arbejdsdag

Andelsboligforeningen havde en hyggelig arbejdsdag i juni måned, hvor vi startede med fælles morgenmad og kaffe, hvorefter vi begyndte dagens arbejde, der var mødt mange andelshavere op til arbejdsdag og vi siger tak til de fremmødte.

### Salg af boliger

Der har været et salg af andelsboliger nr. 22 er solgt, vi byder velkommen til Danni Blaabjerg.

### Vedligeholdelse

I Løbet af 2018, har vi haft diverse små vedligeholdelser, vi har fået skiftet vandmåler i fællesskuret, dette var et krav fra SK Forsyning endvidere har vi fået skifter punkterede ruder, der er blevet lagt fliser ved affaldspladser, bedene ved nr. 1-9 og 2-8 er blevet ryddet for buske, der bliver sået græs til foråret og der er opstillet to beholdere til grus, som man kan bruge her om vinteren, hvis det skulle blive glat.

### Diverse

Redskabsskuret har holdt flyttedag til det lille skur ved nr. 27 og det gamle redskabsskur er blevet til cykelskur, vi har fået oprettet en facebookgruppe i andelsforeningen.

Med venlig hilsen  
Bestyrelsen

Erik, Johnny, Britt, Kirsten, Charlotte og Tine

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

### **Britt Rostock Kløcker**

**Bestyrelsesmedlem** NEM ID  
PID: 9208-2002-2-827313169033  
Tidspunkt for underskrift: 27-03-2019 kl.: 08:55:13  
Underskrevet med NemID

### **Pia Charlotte Rand Hansen**

**Bestyrelsesmedlem** NEM ID  
PID: 9208-2002-2-798980886782  
Tidspunkt for underskrift: 29-03-2019 kl.: 06:14:46  
Underskrevet med NemID

### **Erik Skov Nielsen**

**Bestyrelsesmedlem** NEM ID  
PID: 9208-2002-2-167435110057  
Tidspunkt for underskrift: 31-03-2019 kl.: 21:17:57  
Underskrevet med NemID

### **Kirsten Dehli**

**Bestyrelsesmedlem** NEM ID  
PID: 9208-2002-2-482516248322  
Tidspunkt for underskrift: 29-03-2019 kl.: 12:38:26  
Underskrevet med NemID

### **Tine Christensen**

**Bestyrelsesmedlem** NEM ID  
PID: 9208-2002-2-332751809094  
Tidspunkt for underskrift: 28-03-2019 kl.: 07:59:19  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatories is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 653386888@RV1197885239

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## **Gitte Gierahn Vive**

---

Dirigent

NEM ID

RID: 29204550

Tidspunkt for underskrift: 01-04-2019 kl.: 12:00:40

Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 453a05a9qQRu19945249

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which ensures that the signature is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.de](http://www.esignatur.de).