

År 2018, mandag den 18. juni kl. 19.00, afholdtes ekstraordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Thorvaldsens Have, etape I, på foreningens fællesareal.

Dagsordenen var følgende:

1. Valg af dirigent og referent

2. Forslag:

a) Bestyrelsen foreslår ny § 3A - kommunikation.

b) Bestyrelsen foreslår ændring af vedtægternes § 12 – udlejning.

Ad. 1. Valg af dirigent og referent

Som dirigent valgtes Tine Christensen og som referent valgtes Charlotte Rand Hansen

Ud af foreningens 31 andelshavere var repræsenteret 18 andele, incl. fuldmagter.

Ad. 2. Forslag

Bestyrelsen foreslår ny § 3A – kommunikation.

Bestyrelsen præsenterede forslaget som er vedlagt referatet, og efter en kort snak blev forslaget sat til afstemning.

17 af de fremmødte stemte for forslaget og 1 stemte mod forslaget.

Forslaget blev vedtaget.

Man kan sende sin mail-adresse til administrator – ggv@newsec.dk, som herefter registrerer den til videre brug.

Bestyrelsen foreslår ændring af vedtægternes § 12 – udlejning.

Bestyrelsen præsenterede forslaget som er vedlagt referatet, som herefter blev sat til afstemning:

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Dirigenten hævdede herefter generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.

Nærværende referat er underskrevet digitalt af bestyrelsen og dirigenten.

Som dokumentation for digital signering, henvises til særskilt dokument vedhæftet nærværende referat.

Ad 2. a. forslag - Bestyrelsen foreslår ny § 3A - kommunikation.

§ 3A - kommunikation

Såfremt et medlem er tilmeldt en elektronisk postkasse (såsom e-boks), har oplyst sin e-mail adresse til bestyrelsen/administrator eller selv kommunikerer med bestyrelsen/administrator via e-mail, kan al korrespondance mellem medlemmet og foreningen ved dennes bestyrelse og administrator foregå per e-mail samt ved filer vedhæftet e-mail eller tilknyttet e-mail i form af link til foreningens hjemmeside eller andre hjemmesider. Det gælder uanset andet måtte være angivet i andre bestemmelser i vedtægten.

Ved korrespondance forstås blandt andet; indkaldelser til generalforsamlinger med bilag i henhold til vedtægterne (årsregnskaber, budgetter, forslag, m.v.), vand-/varmeregnskaber, opkrævninger, påkrav af enhver art (herunder påkrav om betaling af restancer til foreningen og inkassopåkrav) og varslinger (herunder varsling om adgang til lejligheden).

Uanset ovennævnte bestemmelser skal korrespondance ske med almindelig post, såfremt lovgivningen stiller krav herom eller såfremt et medlem udtrykkeligt skriftligt har anmodet herom.

Det enkelte medlem er ansvarlig for, at administrator har den til enhver tid gældende e-mailadresse til medlemmet, og at den pågældende e-mailadresse kan modtage e-mail fra administrator og bestyrelsen. Hvis medlemmet skifter e-mailadresse, skal medlemmet straks orientere administrator herom. Korrespondance skal anses for fremkommet til medlemmet, når korrespondance er afsendt til den senest af medlemmet oplyste e-mailadresse. Hvis medlemmet ikke opfylder sine forpligtelser, bærer medlemmet selv ansvaret for, at korrespondance ikke kommer frem til medlemmet. Administrator eller foreningen kan ikke holdes ansvarlig herfor.

Bestyrelsen, administrator og medlemmerne er, uanset ovenstående bestemmelser berettiget til at give alle former for meddelelser med almindelig post.

Ad 2. b. forslag - Bestyrelsen foreslår ændring af vedtægternes § 12 udlejning.

Nuværende tekst slettes:

Udlejning - § 12

- (12.1) En andelshaver kan helt eller delvis udleje sin lejlighed i samme omfang, som en lejer kan efter lejeloven. Herudover kan en andelshaver kun udleje eller udlåne sin lejlighed med bestyrelsens tilladelse.

Ny tekst indsættes:

Udlejning - § 12:

- (12.1) En andelshaver kan helt eller delvis udleje sin lejlighed i samme omfang, som en lejer kan efter lejeloven. Herudover kan en andelshaver kun udleje eller udlåne sin lejlighed med en tilladelse fra en ordinær eller ekstra ordinær generalforsamling, indkaldelses procedure for generalforsamling skal følges jf. vedtægterne § 25 og 26

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Britt Rostock Kløcker

Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-827313169033
Tidspunkt for underskrift: 21-06-2018 kl.: 12:37:06
Underskrevet med NemID

Pia Charlotte Rand Hansen

Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-798980886782
Tidspunkt for underskrift: 21-06-2018 kl.: 19:35:09
Underskrevet med NemID

Erik Skov Nielsen

Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-167435110057
Tidspunkt for underskrift: 25-06-2018 kl.: 20:29:57
Underskrevet med NemID

Johnny Aage Larsen

Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-983224115183
Tidspunkt for underskrift: 22-06-2018 kl.: 13:23:59
Underskrevet med NemID

Tine Christensen

Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-332751809094
Tidspunkt for underskrift: 21-06-2018 kl.: 10:20:01
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: d682af02kkhT11979393