

Andelsboligforeningen Thorvaldsens Have, etape I

Bestyrelsens beretning 2021

Bestyrelsen har i året været sammensat således:

- Erik Skov Nielsen nr. 9 Kontaktperson til andelshavere/håndværkere
- Michael Illemann, nr. 10 Sekretær/kontakt til administrator
- Camilla Degn nr. 23 Hjemmeside/Facebook og diverse
- Tine Christensen, nr. 35 Kasserer kontakt til administrator
- Kirsten Dehli nr. 14 Kontakt til andelshavere og haveservice

- Mathilde B. Storm nr. 19 Suppleant
- Henrik Bo Jeppesen nr. 12 Suppleant

Møder i årets løb

Bestyrelsens arbejde har igen 2021 været lidt præget af Corona heldigvis ikke så meget som i 2020, vi har holdt 5 møder 3 fysiske møder, 2 online møder og 1 julefrokost.

Generalforsamlingen måtte vi igen udskyde, men kunne heldigvis afholdes den 2. juni 2021.

Arbejdsdag

I juni måned afholdt vi arbejdsdag, vi var vane tro på havearbejde fik ryddet op i diverse ting, bestyrelsen vil gerne sige tak til de fremmødte.

Salg af boliger

Vi har haft salg af 1 andelsboliger i 2021, nr. 12 bestyrelsen til gerne byde Henrik velkommen.

Låneomlægning

Andelsforeningens har ekstraordinært afdraget 1.000.000 kr. på vores kreditforeningslån, fordelen er vi spare negativ rente i banken og kan nøjes med en bankforbindelse samt en lavere årlig ydelse på kreditforeningslånet.

Vedligeholdelse

I 2021 begyndt vi at udskifte punkterede ruder, dette vil vi forsætte med i 2022, ligeledes er vi begyndt at skifte plankeværk, hvor der tænger, dette arbejde forsætter også i 2022, vi har også fået udskiftet vores gadelamper i 2021, herefter var det bestyrelsens plan, at få malet vores vinduer og døre af en maler i 2021, dette måtte udsættes til 2022 pga. problemer med at finde en håndværker, der har tid.

Andelsboligforeningen Thorvaldsens Have, etape I

Bestyrelsens arbejde

Bestyrelsen har ikke i 2021 givet nogle tilladelser til afvigelse fra foreningens reglement. Det er f.eks. gennembrydning af klimaskjold (vægge, tage, vinduer og døre), bygning af haveskure m.m., opsætning af antenner/paraboler på udvendige tage/vægge samt indvendige ombygninger.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Erik, Camilla, Kirsten, Michael og Tine