



År 2015, tirsdag den 10. marts kl. 19.00, afholdtes ordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Thorvaldsens Have, etape I, i selskabslokalet, Trekanten 1, 4200 Slagelse.

Dagsordenen var følgende:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af årsregnskab, forslag til værdiansættelse og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskab og værdiansættelse.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.
5. Forslag

Forslag 5.1 – Grethe Bentsen – forslag om fælles løsning af mos problemer.

Forslag 5.2 – Else – forslag til selv at vælge gasservice leverandør.

6. Valg til bestyrelsen (2 år) og Suppleanter (1 år)

Bestyrelsen:

Johnny Larsen – på valg.

Tine Christensen – på valg.

Anne Lise Trans – ikke på valg

Charlotte Rand Hansen – ikke på valg

Jacob Kullmann Christensen – ikke på valg

Suppleanter:

1. *Camilla Degn, på valg*

2. *Hanne Bork, på valg*

7. Valg af administrator

8. Valg af revisor

9. Eventuelt

Ad. 1. Valg af dirigent

Til dirigent valgtes Gitte Vive, DATEA A/S, Næstved, der konstaterede, at generalforsamlingen jf. vedtægternes §26 ved skrivelse af 20. februar 2015 var lovligt indvarslet og hermed beslutningsdygtig.

Ud af foreningens 31 andelshavere var repræsenteret 22 andele, heraf 3 ved fuldmagt.

Ad. 2. Bestyrelsens beretning

Bestyrelsens beretning var udsendt til alle andelshavere sammen med indkaldelsen.

Beretningen blev taget til efterretning og godkendt.

Beretningen vedhæftes i kopi.

Ad. 3. Forelæggelse af årsregnskab, forslag til værdiansættelse og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelse

Gitte Vive gennemgik årsregnskabet for 2014, der udviste et disponeret resultat inkl. hensættelse til fremtidig vedligeholdelse på kr. 515.005,-, hvoraf 483.058,- er overført som årets overskud.



Egenkapitalen andrager herefter ialt kr. 8.333.393,00 eksklusiv hensættelser til fremtidig vedligeholdelse, som udgør kr. 1.002.698.

Aktiver og passiver udgør pr. 31.12.2014 kr. 20.389.375,-.

Regnskabet blev efterfølgende sat under afstemning og enstemmigt godkendt.

Det blev besluttet at, andelenes værdi opgøres efter **den offentlige ejendomsvurdering pr. 1. oktober 2012** (jf. ABL § 5, stk. 2. litra C.).

Andelskronen blev således fastsat til 7,6326

Ad. 4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften

Gitte Vive gennemgik i korte træk budgettet for 2015, der ikke betyder ændring af boligafgifterne m.m.

Der opkræves tilligemed uændret kr. 13.020 årligt til henlæggelse til gasfyrsservice og kr. 60.000 årligt til henlæggelse til vedligeholdelsesfond.

Der er afsat kr. 78.300 til alm. løbende vedligeholdelse.

Budgettet blev efterfølgende sat under afstemning og enstemmigt godkendt.

Ad. 5. Forslag (alle forslag vedlægges som bilag)

Forslag 5.1 – Else – forslag til selv at vælge gasservice leverandør.

Bestyrelsen vil skærpe over for OP VVS at der ikke må foretages reparationer uden andelshaverens samtykke. Samtidig kan man ikke fastholde den billige pris, hvis man har individuelle leverandører. Man har altid lov til at bruge en anden leverandør, hvis der skal foretages reparationer på fyret.

18 stemte mod 1 stemte for forslaget

Forslaget blev ikke vedtaget

Forslag 5.2 –Grethe Bentsen – forslag om fælles løsning af mos problemer.

Forsamlingen drøftede kort hvilken betydning det har for taget, at der ligger mos, og det har den ingen skadelig effekt.

Forslaget blev ikke sat til afstemning.

Ad. 6. Valg af bestyrelse

Johnny Larsen – genvalgt for en 2-årig periode.

Tine Christensen – genvalgt for en 2-årig periode.

Anne Lise Trans – ikke på valg

Charlotte Rand Hansen – ikke på valg

Jacob Kullmann Christensen – ikke på valg

Suppleanter:

1. Kim Klausen, valgt for en 1-årig periode

2. Vivi Jensen, valgt for en 1-årig periode



Bestyrelsen ser herefter således ud:

Johnny Larsen	Thorvaldsens Have 15	På valg år 2017
Tine Christensen	Thorvaldsens Have 35	På valg år 2017
Jacob K. Christensen	Thorvaldsens Have 22	På valg år 2016
Anne Lise Trans	Thorvaldsens Have 8	På valg år 2016
Charlotte Rand Hansen	Thorvaldsens Have 33	På valg år 2016

Suppleanter:

1. suppleant Kim Klausen	På valg år 2016
2. suppleant Vivi Jensen	På valg år 2016

Ad. 7. Valg af administrator

DATEA A/S, Næstved blev enstemmigt genvalgt.

Ad. 8. Valg af revisor

Dansk Revision Slagelse-Sorø blev enstemmigt genvalgt.

Ad 9. Eventuelt

Beboerreglement vedlægges referatet, efter ønske fra andelshaverne.

Bliver der taget fat i udskiftning af lister omkring vinduer. Bestyrelsen har undersøgt priser på udskiftning, og det er meget dyrt. Bestyrelsen vil indhente nye tilbud, hvor man kun udskifter de lister som trænger.

Snerydning til Gyldenløvsgade. Bestyrelsen beder "altnuligmanden" rydde det stykke også, når det bliver aktuelt.

Der blev givet udtryk for, at man ønskede at kunne hente foreningens dokumenter digitalt. Bestyrelsen oplyste at årsrapport og budget bliver lagt digitalt på foreningens hjemmeside. Foreningens hjemmeside kan findes på www.thorvaldsens-have-1.dk.

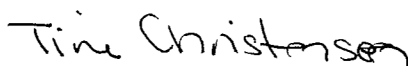
Dirigenten hævdede herefter generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.

Slagelse d. 10. marts 2015.

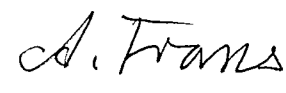
Som dirigent


Gitte Vive

Bestyrelsen:


Tine Christensen


Johnny Larsen


Anne Lise Trans


Charlotte Rand Hansen


Jacob Kullmann Christensen

Andelsboligforeningen Thorvaldsens Have, etape I

Bestyrelsens beretning 2014

Bestyrelsen har i året været sammensat således:

- | | |
|---------------------------------|--|
| • Johnny Larsen nr. 15 | Kontaktperson til andelshavere/håndværkere |
| • Anne Lise Trans, nr. 8 | Kontaktperson til andelshavere |
| • Charlotte Rand Hansen, nr. 33 | Sekretær |
| • Jacob Christensen, nr. 22 | Kontaktperson til administrator |
| • Tine Christensen, nr. 35 | Kasserer |
| • Camilla Degn | Suppleant |
| • Hanne Bork | Suppleant |

Møder i årets løb

Bestyrelsen har holdt 4 bestyrelsesmøder og en hyggelig julefrokost.

Salg af boliger

I årets løb har vi budt velkommen til Kirsten nr. 14, Daniel nr. 31 og Daniel nr. 19.

Venteliste

Der er pt. ingen på foreningens eksterne venteliste.

Arbejdsdag

Andelsboligforeningen havde en hyggelige arbejdsdag i juni måned, vi startede vanen tro med fælles morgenmad og kaffe, vi fik lavet en masse havearbejde og som vanligt var der mødt mange op til arbejdsdag, vi takker de fremmødte for deltagelse.

Vedligeholdelse

Vi har ikke haft nogen større vedligeholdelsesarbejder kun småting hen ad vejen.

Ejendomsskat

Andelsforeningen har stadig en sag kørende med for meget betalt ejendomsskat, firmaet Rafn og Søn mener, vi kan få ejendomsskatt tilbage længere tilbage i tiden, den sag er lige startet op her til jul.

Året har været et stille og roligt år i andelsforeningen og vi glæder os over, at der måske er ved at komme gange i salg af andelsboliger igen.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Anne Lise, Johnny, Jacob, Charlotte og Tine