



År 2016, tirsdag den 8. marts kl. 19.00, afholdtes ordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Thorvaldsens Have, etape I, i selskabslokalet, Trekanten 1, 4200 Slagelse.

Dagsordenen var følgende:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af årsregnskab, forslag til værdiansættelse og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskab og værdiansættelse.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.
5. Forslag
6. Valg til bestyrelsen (2 år) og Suppleanter (1 år)

Bestyrelsen:

Charlotte Rand Hansen – på valg

Jacob Kullmann Christensen – på valg

Johnny Larsen – ikke på valg.

Kim Klausen – på valg

Tine Christensen – ikke på valg.

Suppleanter:

1. Vivi Jensen, på valg

2.

7. Valg af administrator

8. Valg af revisor

9. Eventuelt

Ad. 1. Valg af dirigent

Til dirigent valgtes Gitte Vive, DATEA A/S, Næstved, der konstaterede, at generalforsamlingen jf. vedtægternes §26 ved skrivelse af 17. februar 2016 var lovligt indvarslet og hermed beslutningsdygtig.

Ud af foreningens 31 andelshavere var repræsenteret 17 andele, heraf 1 ved fuldmagt.

Ad. 2. Bestyrelsens beretning

Bestyrelsens beretning var udsendt til alle andelshavere sammen med indkaldelsen.

Beretningen blev taget til efterretning og godkendt.

Beretningen vedhæftes i kopi.

Ad. 3. Forelæggelse af årsregnskab, forslag til værdiansættelse og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelse

Gitte Vive gennemgik årsregnskabet for 2015, der udviste et disponeret resultat inkl. hensættelse til fremtidig vedligeholdelse på kr. 418.559,-, hvoraf 74.476,- er overført som årets overskud.

Egenkapitalen andrager herefter ialt kr. 8.854.594,00 eksklusiv hensættelser til fremtidig vedligeholdelse, som udgør kr. 900.055.



Aktiver og passiver udgør pr. 31.12.2015 kr. 20.772.962,-.

Regnskabet blev efterfølgende sat under afstemning og enstemmigt godkendt.

Det blev besluttet at, andelenes værdi opgøres efter **den offentlige ejendomsvurdering pr. 1. oktober 2012** (jf. ABL § 5, stk. 2. litra C.).

Andelskronen blev således fastsat til 7,7309

Ad. 4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften

Gitte Vive gennemgik i korte træk budgettet for 2016, der ikke betyder ændring af boligafgifterne m.m.

Der opkræves uændret kr. 13.020 årligt til henlæggelse til gasfyrsservice og kr. 60.000 årligt til henlæggelse til vedligeholdelsesfond.

Der er afsat kr. 80.400 til alm. løbende vedligeholdelse.

Der blev spurgt, om det var muligt at nedsætte boligafgiften. Bestyrelsen bemærkede, at man ved at opspare lidt hvert år, havde mulighed for at få udført større vedligeholdelsesarbejde, og at man derfor ønsker at bibeholde den nuværende boligafgift.

Budgettet blev efterfølgende sat under afstemning og enstemmigt godkendt.

Ad. 5. Forslag

Ingen forslag indkommet.

Ad. 6. Valg af bestyrelse

Charlotte Rand Hansen - genvalgt for en 2-årig periode.

Jacob Kullmann Christensen - genvalgt for en 2-årig periode.

Johnny Larsen - ikke på valg.

Kim Klausen - genvalgt for en 2-årig periode.

Tine Christensen - ikke på valg

Suppleanter:

1. Vivi Jensen - valgt for en 1-årig periode

2. Leif Jensen - valgt for en 1-årig periode

Bestyrelsen ser herefter således ud:

Johnny Larsen	Thorvaldsens Have 15	På valg år 2017
Tine Christensen	Thorvaldsens Have 35	På valg år 2017
Jacob K. Christensen	Thorvaldsens Have 22	På valg år 2018
Kim Klausen	Thorvaldsens Have 9	På valg år 2018
Charlotte Rand Hansen	Thorvaldsens Have 33	På valg år 2018

Suppleanter:

1. suppleant Vivi Jensen

På valg år 2017

2. suppleant Leif Jensen

På valg år 2017



Ad. 7. Valg af administrator

DATEA A/S, Næstved blev enstemmigt genvalgt.

Ad. 8. Valg af revisor

Dansk Revision Slagelse-Sorø blev enstemmigt genvalgt.

Ad 9. Eventuelt

Bestyrelsen har fået tilbud på opførelse af et cykelskur med plads til 5 cykler, pris kr. 34.600,- + moms. Forsamlingen syntes det var dyrt, og der var for få som ville få glæde af det. Man foreslog i stedet, at ordne de 2 skurer som er der i forvejen, og evt. at dele det ene skur op, så der også kunne være plads til foreningens haveredskaber og maling. Bestyrelsen vil prøve at få et tilbud mere og overveje forsamlingens forsalg.

Der blev udtrykt ønske om, at opsætte gæste cykelstativer, der blev forslået forskellige muligheder. Man talte om, at på fællespladsen hvor der tidligere har stået havemøbler, kunne man lægge fliser og sætte cykelstativer op, bestyrelsen arbejder videre med dette.

Der blev foreslået at lave et bålsted på fællespladsen, dette var der ikke stemning for, da det tit er de unge i området som benytter pladsen, til gene for de omkring boende.

Der er lugtgener ved en kloak, dette er værst om sommeren. Man har undersøgt, hvordan man kan afhjælpe lugten og kloarken er blevet spulet, dette har dog ikke hjulpet. Det kan muligvis hjælpe at sætte en gummiring på, bestyrelsen får et tilbud og vurdere om det er rimeligt.

Der blev henstillet til, at alle parkerer deres biler ordentligt og man respekterer brandveje. Husk at informere gæster om hvor de kan parkere, da uhensigtsmæssig parkering er til gene for andre.

Man ønsker at få sat hvide pæle op på parkeringspladsen, som der er på den anden parkeringsplads, det bevirker at folk parkerer pænere. Bestyrelsen sørger for dette, og p-pladsen deles op i 4 pladser.

Man efterlyste mere stabil på ved p-pladsen og på andre fællesområder. Bestyrelse sørger for dette.

Fælles græsplænen er fyldt med mos, bestyrelsen beder havemanden afhjælpe dette.

Dirigenten hævdede herefter generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.

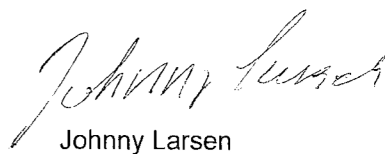
Slagelse d. 8. marts 2016.

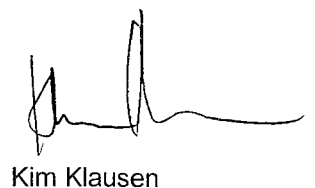
Som dirigent


Gitte Vibe

Bestyrelsen:


Tine Christensen


Johnny Larsen


Kim Klausen


Charlotte Rand Hansen


Jacob Kullmann Christensen

Andelsboligforeningen Thorvaldsens Have, etape I

Bestyrelsens beretning 2015

Bestyrelsen har i året været sammensat således:

- Johnny Larsen nr. 15 Kontaktperson til andelshavere/håndværkere
- Anne Lise Trans nr. 8 Kontaktperson til andelshavere
- Kim Klausen nr. 9 Kontaktperson til andelshavere/diverse
- Charlotte Rand Hansen, nr. 33 Sekretær
- Jacob Christensen, nr. 22 Kontaktperson til administrator
- Tine Christensen, nr. 35 Kasserer

- Vivi Jensen nr. 8 Suppleant

Møder i årets løb

Bestyrelsen har holdt 6 bestyrelsesmøder og en hyggelig julefrokost.

Venteliste

Der er pt. ingen på foreningens eksterne venteliste.

Arbejdsdag

Andelsboligforeningen havde en hyggelige arbejdsdag i juni måned, vi startede vanen tro med fælles morgenmad og kaffe, vi fik lavet en masse havearbejde og meget andet, som vanligt var der mødt mange op til arbejdsdag, vi takker de fremmødte for deltagelse.

Vedligeholdelse

Vi har haft tømrer Georg Berg til et større vedligeholdelsesarbejde i efteråret 2015, vi har fået skiftet gummilister i alle vinduer og fået skiftet trælister, hvor det var påkrævet, endvidere har de fuglesikret ved tagrender, skiftet låse i de gangdøre som trængte til en ny lås, fuget ved vinduer og målerskabe, i bestyrelsen har vi været godt tilfreds med samarbejdet med tømrer Georg Berg.

Ejendomsskat

Andelsforeningen har i flere år haft en sag kørerende vedr. for meget betalt ejendomsskat hos Rafn og Søn, for meget betalt ejendomsskat fra 2002 og fremefter er nu afsluttet og vi har fået det vi kunne tilbage, der resterer dog en lille del af sagen, med for meget betalt ejendomsskat fra 1998 til 2002, denne del er ikke afsluttet endnu.

Diverse

Kim Klausen indtrådte i bestyrelsen ved Anne Lise Trans død i sommer (2015).

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Kim, Johnny, Jacob, Charlotte og Tine