


A/B Thorvaldsens Have I

BUDGET

For perioden
01.01.2015 til 31.12.2015

Budgettet er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den

Dirigent



Administrator: Gitte Gierahn Vive
☎ 45 26 86 61
✉ ggv@datea.dk

Controller: Margit Nielsen
☎ 45 26 05 21
✉ mnx@datea.dk

EjendomNr: 62108

Resultatbudget for perioden 01.01.2015 - 31.12.2015

	Note	Budget 2014	Budget 2015
		<u> </u>	<u> </u>
Indtægter			
Opkrævet boligafgift	1	1.349.400	1.349.400
Diverse Indtægt		0	0
Indtægter i alt		<u>1.349.400</u>	<u>1.349.400</u>
Omkostninger			
Forsikring og ejendomsskatter	2	-50.800	-52.300
Forsyning	3	-97.000	-92.100
Renholdelse	4	-24.000	-25.000
Fælles drift	5	-10.200	-10.200
Vedligeholdelse og forbedringer	6	-81.400	-78.300
Administration	7	-74.600	-75.500
Omkostninger i alt		<u>-338.000</u>	<u>-333.400</u>
Resultat af primær drift		<u>1.011.400</u>	<u>1.016.000</u>
Finansielle poster			
Finansielle indtægter	8	0	0
Finansielle udgifter	9	-491.500	-493.600
Finansielle poster i alt		<u>-491.500</u>	<u>-493.600</u>
Periodens resultat		<u>519.900</u>	<u>522.400</u>
Likviditet (se specifikation)			
Årets resultat før afskrivninger fratrukket årets afdrag på prioritetsgæld			<u>0</u>

Kommentarer:

Resultatbudget for perioden 01.01.2015 - 31.12.2015

Noter	Budget 2014	Budget 2015
1 Boligafgift		
Boligafgift	1.007.600	1.011.400
Fællesudgifter	341.800	338.000
Boligafgift i alt	1.349.400	1.349.400
2 Forsikring og ejendomsskatter		
Skatter og afgifter	27.300	28.400
Bygningsforsikring	23.500	23.900
Forsikring og ejendomsskatter i alt	50.800	52.300
3 Forsyning		
El-forbrug	5.200	5.200
Vandudgift	2.500	2.500
Renovation via skattebillet	87.600	82.700
Skadedyrsbekæmpelse	1.700	1.700
Forsyning i alt	97.000	92.100
4 Renholdelse		
Pasning af grønne og befæstede arealer	24.000	25.000
Artikler fællesarealer	0	0
Renholdelse i alt	24.000	25.000
5 Fælles drift		
Køb af redskaber under straksafskrivning	0	0
Diverse serviceabonnementer	10.200	10.200
Fælles drift i alt	10.200	10.200

Resultatbudget for perioden 01.01.2015 - 31.12.2015

Noter	Budget 2014	Budget 2015
	<u> </u>	<u> </u>
6 Vedligeholdelse og forbedringer		
Beplantninger	0	0
Terræn, grund diverse	0	0
Facader	0	0
Udv. vinduer/døre	0	0
Tag	0	0
Bygning indvendig diverse	0	0
Bygning indvendig viceværtdisponeret	0	0
Afløbsinstallationer og sanitet	0	0
El-installationer	0	0
Nøgler og kort	0	0
Diverse vedl. til budgettering	81.400	78.300
Vedligeholdelse og forbedringer i alt	<u>81.400</u>	<u>78.300</u>
7 Administration		
Ejendomsadministration	51.800	52.200
Anden administration	0	0
Revisionshonorar, boligforeninger	13.500	14.000
Repræsentation	0	0
Diverse driftsomkostninger	3.000	3.000
Generalforsamling	0	0
Møder	4.000	4.000
Kontorartikler og tryksager	0	0
Fotokopiering og IT	0	0
Fællesarbejde	0	0
Gebyrer: PBS, Bank m.v.	2.300	2.300
Administration i alt	<u>74.600</u>	<u>75.500</u>
8 Finansielle indtægter		
Aktieudbytte	0	0
Renter bank	0	0
Finansielle indtægter i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
9 Finansielle udgifter		
Renter prioritetsgæld	537.300	523.500
Offentlig støtte til prioritetsrenter	-45.800	-29.900
Finansielle udgifter i alt	<u>491.500</u>	<u>493.600</u>

Likviditetsbudget

Årets resultat pr. 31.12.2015	522.400
Regulering for poster uden likvid virkning for årets resultat	
Ændring i andre tilgodehavender	0
Ændring i anden gæld	0
Regulering i alt	0
Likviditet til/fra driften	522.400
Investering	
Likviditet til/fra projekter	0
Finansiering	
Afdrag på gæld til kreditinstitutter	-522.400
Likviditet til finansiering	-522.400
Årets budgetterede likviditet	0
Likvider, primo	1.119.910
Budgetteret likviditet, ultimo	1.119.910
<i>Årets resultat før afskrivninger fratrukket årets afdrag på prioritetsgæld</i>	0