



År 2012, tirsdag den 20. marts kl. 19.00, afholdtes ordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Thorvaldsens Have, etape I, i selskabslokalet, Trekanten 1, 4200 Slagelse.

Dagsordenen var følgende:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af årsregnskab, forslag til værdiansættelse og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskab og værdiansættelse.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.
5. Forslag

Bestyrelsen har stillet følgende forslag:

- Sammenskrivning af vedtægter
- Evaluering af administrationsaftale

Britt Kløcker, Thorvaldsens Have 10, 4200 Slagelse har stillet følgende forslag.

- Forslag om ændring af beregningsmåde for husleje

6. Valg til bestyrelsen (2 år) og Suppleanter (1 år)

Bestyrelsen:

Birthe Pathuel – ikke på valg

Tine Christensen – ikke på valg

Anne Lise Trans – på valg (2 år)

Britt Kløcker – på valg (2 år)

Jacob Kullmann Christensen – på valg (2 år)

Suppleanter:

1. Johnny Larsen, på valg

2. Charlotte Hansen, på valg

7. Valg af administrator

8. Valg af revisor

9. Eventuelt

#### Ad. 1. Valg af dirigent

Til dirigent valgtes Kurt Jakobsen, DATEA A/S, Næstved, der konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og hermed beslutningsdygtig.

Ud af foreningens 31 andelshavere var repræsenteret 17 personligt og 1 ved fuldmagt.

#### Ad. 2. Bestyrelsens beretning

Bestyrelsens beretning var udsendt til alle andelshavere sammen med indkaldelsen.

Beretningen blev taget til efterretning og godkendt.

Beretningen vedhæftes i kopi.



**Ad. 3. Forelæggelse af årsregnskab, forslag til værdiansættelse og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelse**

Kurt Jakobsen gennemgik årsregnskabet for 2011, der udviste et disponeret resultat inkl. hensættelse til fremtidig vedligeholdelse på kr. 326.920,-, hvoraf 253.900,- er overført som årets overskud.

Egenkapitalen andrager herefter ialt kr. 7.255.045,00 eksklusiv hensættelser.

Aktiver og passiver udgør pr. 31.12.2011 kr. 19.673.754,-.

Regnskabet blev efterfølgende sat under afstemning og enstemmigt godkendt.

Det blev besluttet at, andelenes værdi opgøres efter **den offentlige ejendomsvurdering** (jf. ABL § 5, stk. 2. litra C.). Andelskronen blev således fastsat til 8,3036.

**Ad. 4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften**

Kurt Jakobsen gennemgik i korte træk budgettet, der allerede er trådt i kraft pr. 1. januar 2012.

Budgettet blev efterfølgende sat under afstemning og enstemmigt godkendt.

**Ad. 5. Forslag**

5.1 Bestyrelsen har stillet følgende forslag (kopi vedlagt):

- Sammenskrivning af vedtægter  
Forslaget blev enstemmigt vedtaget.
- Evaluering af administrationsaftale  
Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

5.2 Britt Kløcker, Thorvaldsens Have 10, 4200 Slagelse har stillet følgende forslag (kopi vedlagt):

- Forslag om ændring af beregningsmåde for husleje  
8 stemmer imod og 8 stemmer for.  
Forslaget blev IKKE vedtaget.

**Ad. 6. Valg af bestyrelse**

Birthe Pathuel ikke på valg.

Tine Christensen ikke på valg.

Anne Lise Trans blev valgt for 2 år.

Charlotte Rand Hansen blev valgt for 2 år.

Jacob Kullmann Christensen blev valgt for 2 år.

Johnny Larsen blev valgt som 1. suppleant for 1 år.

Camilla Degn blev valgt som 2. suppleant for 1 år



Bestyrelsen ser herefter således ud:

Birthe Pathuel	Thorvaldsens Have 7	På valg år 2013
Tine Christensen	Thorvaldsens Have 35	På valg år 2013
Jacob K. Christensen	Thorvaldsens Have 22	På valg år 2014
Anne Lise Trans	Thorvaldsens Have 8	På valg år 2014
Charlotte Rand Hansen	Thorvaldsens Have 33	På valg år 2014

Suppleanter:

1. suppleant Johnny Larsen	På valg år 2013
2. suppleant Camilla Degn	På valg år 2013

#### Ad. 7. Valg af administrator

DATEA A/S, Næstved blev enstemmigt genvalgt.

#### Ad. 8. Valg af revisor

Dansk Revision Slagelse-Sorø blev enstemmigt genvalgt.

#### Ad 9. Eventuelt

Der blev spurgt om den enkelte andelshaver selv må skifte sin postkasse, da den nuværende postkasse ikke kan holde vandet ude. Ligeledes blev spurgt om man må skifte til en større postkasse, som kan modtage brevpakker.

Det blev besluttet at bestyrelsen skal udpege den model der må opsættes, hvorefter andelshaveren selv må købe denne.

Der er problemer med at der ofte bliver parkeret på fortovet ud for nr. 17, hvilket har medført at fortovet er sunket, så der er markante ujævnheder i fortovet til gene og fare for de forbipasserende.

Det blev besluttet at der placeres nogle store sten, således at man ikke kan køre/parkere på fortovet. Efterfølgende vil det blive vurderet om skaderne kan udbedres ved den næste arbejdsdag i foreningen eller om Henrik Schiøtt skal sættes på opgaven.

Der blev spurgt til hvornår punkteret termorude bliver udskiftet. Birthe oplyste at der er blevet målt op og indhentet overslagspris, hvorfor arbejdet snarest vil blive igangsat. Bestyrelsen opfordrer alle der måtte have punkterede termoruder til at meddele bestyrelsen dette.

Johnny Larsen spurgte til om der var andre der havde problemer med gummilister på vinduer, da han havde et vindue hvor gummilister skal skiftes. Johnny har undersøgt muligheden for at købe nye gummilister, men der kan ikke leveres mindre end 300 m.

Det blev besluttet at undersøge om Henrik Schiøtt kan levere den type gummilister i mindre mængder.

Bestyrelsen opfordrer alle der evt. har problemer med vinduer og døre til at meddele dette til bestyrelsen.

Dirigenten hævdede herefter generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.



Slagelse d. 20. marts 2012.

Som dirigent

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'K. Jakobsen', written over the text 'Som dirigent' and 'Kurt Jakobsen'.

Kurt Jakobsen

Bestyrelsen:

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Tine Christensen', written over the text 'Tine Christensen'.  
Tine Christensen

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Birthe Pathuel', written over the text 'Birthe Pathuel'.  
Birthe Pathuel

Anne Lise Trans

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Britt Kløcker', written over the text 'Britt Kløcker'.  
Britt Kløcker

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Jacob Kullmann Christensen', written over the text 'Jacob Kullmann Christensen'.  
Jacob Kullmann Christensen

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Anne Lise Trans', written over the text 'Anne Lise Trans'.